

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

(Lei 14.133/2021)

Serviço em geral, aquisição e fornecimento de bens

Processo CPA nº 2025/139862

**1. OBJETO**

Contratação de empresa especializada em fornecimento e instalação de persianas verticais confeccionadas em juta resinada lavável, para atendimento às necessidades dos prédios do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo pertencentes à 1ª Região Administrativa Judiciária, conforme *Anexo II – Planilha de Locais e Quantidades*.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO** (Inc. I, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

O presente estudo visa à contratação de empresa especializada para fornecimento e a instalação de persianas verticais para as janelas de diversos prédios dos Fóruns da 1ª. Região Administrativa Judiciária, para assegurar o funcionamento satisfatório, regular e eficiente da prestação jurisdicional, proporcionando bem-estar e conforto dos servidores e magistrados e, ainda, melhorar a segurança e preservação do mobiliário e dos equipamentos de informática que guardam o interior dos prédios.

As persianas são destinadas a controlar a luminosidade dos locais, evitar a exposição de ambientes, equipamentos e pessoas às incidências de luz solar direta, proporcionando maior privacidade e conforto térmico.

Referido material não pode ser adquirido com a verba mensal de adiantamento conforme determina o Ofício Circular nº. 01/2021, artigo 15, bem como não faz parte da Rede de Suprimentos, por ser material específico e sob medida.

**3. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL** (Inc. II, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

A pretendida contratação encontra-se inserida no Plano de Contratação Anual sob o número 2026/1338.

#### 4. PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO (Parágrafo único, art. 11, Lei 14.133/21)

A contratação pretendida está aderente aos seguintes Objetivos do Planejamento Estratégico do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo 2021-2026:

**Objetivo 3. Aumentar a satisfação pessoal e profissional dos agentes públicos no ambiente de trabalho.** Os ganhos com um bom ambiente de trabalho são inúmeros, como por exemplo, maior produtividade, comprometimento, participação e menor rotatividade de funcionários.

**Objetivo 9. Adequar a infraestrutura física e otimizar o uso dos prédios e espaços.** Pretende-se prover as unidades de infraestrutura física adequada, com espaços de trabalho seguros, ergonômicos, confortáveis e otimizados. Uma vez que, devido a luminosidade solar, pode ocasionar a alteração do layout da sala.

**Objetivo 19. Promover a sustentabilidade.** Pretende-se controlar a luminosidade no local de trabalho, evitando-se assim a claridade excessiva no ambiente, bem como controlar e minimizar as temperaturas diante das elevações climáticas, evitando-se dessa forma o uso constante dos aparelhos de ar-condicionado, promovendo assim a sustentabilidade. A aquisição das persianas promoverá a sustentabilidade também pelo fato de que contribuirá para a preservação dos equipamentos de informática, os quais poderiam sofrer deterioração de forma precoce pela exposição a altas temperaturas provenientes dos raios solares, o que resultaria em constantes trocas de tais equipamentos, em detrimento à sustentabilidade.

#### 5. CATÁLOGO ELETRÔNICO DE PADRONIZAÇÃO (§ 5º, art. 12, Provimento CSM nº 2.724/2023)

Utiliza-se para o presente Pedido de Licitação, os modelos completos de Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência disponibilizados pela SAAB 5 – Diretoria de Licitações e Suprimentos, no Portal da Administração da intranet do TJSP.

#### 6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Inc. III, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

As persianas a serem fornecidas e instaladas deverão atender as características abaixo relacionadas:

**Persiana** confeccionadas em lâminas verticais, em juta resinada lavável, com 89

mm de largura, na cor bege ou similar que melhor se adeque ao local de instalação, a critério do contratante, com fixação em trilhos que permitam a abertura e fechamento por meio de acionamento manual central ou lateral, de acordo com o tamanho de cada persiana, sistema giratório de 180° por meio de cordas de nylon resistentes e bastão.

As galerias/bandos deverão ser confeccionadas em alumínio e revestidas com o mesmo material e cor das lâminas das persianas.

As instalações deverão ser realizadas, reguladas e testadas em cada local, adequando-se à disposição e pavimento da edificação, os quais deverão ser previamente vistoriados pela empresa contratada, visando definição de materiais, abertura, galerias etc.

Ocorrendo o processo licitatório serão observados os princípios da competitividade e da vantajosidade, imprescindíveis para assegurar a isonomia e confiabilidade da empresa qualificada.

## **7. CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO** (inc. III, art. 18, Lei 14.133/21)

As condições de execução, as quantidades estimadas, bem como os locais de entrega e instalação do objeto serão discriminadas no *Anexo I – Termo de Referência* e *Anexo II – Planilha de Locais e Quantidades*.

A empresa contratada deverá cumprir todas as obrigações constantes do Termo de Referência, edital, seus Anexos e na Proposta Comercial, assumindo exclusivamente os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

A metragem total das persianas, bem como das galerias SÃO ESTIMATIVAS. Os pagamentos serão efetuados de acordo com a metragem efetivamente instalada.

A empresa contratada deverá substituir o material entregue com eventuais defeitos de confecção e/ ou fabricação ou que apresentarem eventual alteração de suas características dentro de seu prazo de validade, sem qualquer ônus adicional para o Contratante, no prazo máximo de 30 dias úteis, a contar da data de recebimento da notificação.

O produto deverá ser entregue e instalado com todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento e nas configurações mínimas da Especificação do Produto.

Correrão por conta da contratada todas as despesas de transporte, peças/componentes, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários,

decorrentes do fornecimento e instalação do material.

A Contratada deverá enviar às Administrações prediais lista de todos os funcionários designados para realização dos serviços. Será responsável pela prevenção de acidentes e pela segurança de suas atividades e de seus funcionários na realização do serviço, fazendo com que eles observem e cumpram rigorosamente os regulamentos e determinações de segurança, fazendo com que sejam tomadas as medidas corretivas necessárias.

Findos os serviços, o local deverá ser entregue totalmente limpo e desimpedido de qualquer material ou entulho remanescente dos serviços.

O recebimento do objeto contratado (atesto de documento fiscal) será efetuado com base nos serviços efetivamente prestados, cuja avaliação levará em conta aspectos quantitativos e qualitativos dos serviços.

O prazo de recebimento provisório será de até 10 (dez) dias úteis e, definitivo, no prazo de até 30 (trinta) dias úteis, após a entrega, nas hipóteses do inciso II do art. 140 Lei nº 14.133/2021.

#### **8. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO E PAGAMENTO** (inc III, art. 18, Lei 14.133/21)

A entrega e a instalação deverão ser efetuadas em até 180 (cento e oitenta) dias, a contar da notificação eletrônica mencionada no item 9.2 do Termo de Referência após a aprovação do protótipo solicitado no item 15.1 também do Termo de Referência. O pagamento será realizado em 30 dias, a partir do ateste da Nota Fiscal/Fatura pelo Fiscal do contrato, após a entrega dos bens de acordo com a especificação e recebimento definitivo do objeto.

#### **9. GARANTIAS EXIGIDAS E OFERTADAS** (inc. III, art. 18, Lei 14.133/21)

O prazo de garantia do produto entregue será de no mínimo de dois anos, contra qualquer defeito de fabricação, contados da data do recebimento definitivo (Ateste da Nota Fiscal). A empresa contratada deverá dispor de um canal de atendimento “0800” ou via whatsapp para suporte e acionamento da garantia para reparos em caso de problemas no equipamento adquirido.

No caso de ocorrência de eventual falha no funcionamento do objeto contratado ou apresentação de defeito de seus componentes durante o período de garantia, a contratada deverá realizar a manutenção corretiva no prazo de até 48 horas, contado a partir do requerimento da Administração Predial, bem como, a eventual substituição dos componentes ou da persiana/cortina como um todo, se necessário, sem ônus adicional ao Tribunal de Justiça, inclusive quanto a

logística.

#### **10. MODALIDADE DE LICITAÇÃO, CRITÉRIO DE JULGAMENTO e MODO DE DISPUTA** (inc. VIII, art. 18, Lei 14.133/21)

Considerando que o objeto do presente estudo possui padrões de desempenho e qualidade, assim como especificações usuais de mercado, a modalidade de licitação deverá ser o Pregão, na forma eletrônica. O critério de julgamento deverá ser o de menor preço, e o modo de disputa aberto.

#### **11. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO** (Inc. IV, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

As estimativas das quantidades de persianas estão especificadas no Anexo II – Planilha Locais e Quantidades.

Em suma, a quantidade necessária de persianas é de 9.026,44 m<sup>2</sup> de persianas verticais e de 4.506,52 metros lineares de galerias/ bandôs.

#### **12. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA** (Inc. V, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

Em decorrência do resultado da pesquisa concluiu-se que o modelo que mais se apropria para este tipo de fornecimento é a aglutinação de Comarcas e a licitação por Lote Único. Assim, a contratação deverá ser feita por uma única empresa.

O modelo proposto visa alcançar maior eficiência administrativa, redução de gastos processuais, uma vez que a aglutinação de comarcas gera redução de processos de licitação para atendimento da demanda, padronização de procedimentos e melhoria da fiscalização na execução dos Contratos.

#### **13. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO** (Inc. VI, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

Para fins de apuração dos valores, foram considerados os últimos contratos realizados pelo Tribunal de Justiça para aquisição de persianas, conforme demonstrado na planilha abaixo:

CONTRATO	CONTRATADA	VALOR M <sup>2</sup>	MÉDIA
52/2024	VÊNUS PERSIANAS	R\$ 75,00	R\$ 92,27

49/2024	VÊNUS PERSIANAS	R\$ 80,00	
325/2024	DECORINTER	R\$ 71,00	
341/2024	PERSIANAS NOVA AMÉRICA	R\$ 88,00	
189/2025	GZB DECORAÇÕES	R\$ 106,00	
230/2025	NEIDE CARDOSO E CIA	R\$ 99,90	
101/2025	PERSIANAS NOVA AMÉRICA	R\$ 126,00	

DESCRIÇÃO DO LOTE ÚNICO	METRAGEM	VALOR ESTIMADO POR M²	VALOR TOTAL ESTIMADO
RAJ 1	9.026,44 m²	R\$ 92,27	R\$ 832.869,61

Assim, com base nos valores encontrados por metro quadrado de persiana, estima-se que o valor da contratação seja de aproximadamente **R\$ 832.869,61** (oitocentos e trinta e dois mil oitocentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavos).

Salienta-se, entretanto, que os preços finais a serem considerados para efeito de licitação deverão ser confirmados por meio de pesquisa de mercado quando da inclusão dos respectivos pedidos.

A estimativa do custo para a contratação do objeto e o devido serviço de instalação deverá seguir os valores apurados pelo setor de análise de requisição e pesquisa de preços deste E. Tribunal, de acordo com as quantidades informadas no *Anexo II – Planilha Locais E Quantidades*.

#### 14. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO (Inc. VII, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

A contratação de empresa especializada para fornecer e instalar as persianas nos prédios dos Fóruns é a opção mais vantajosa para o Tribunal de Justiça, uma vez que, esse tipo de serviço não pode ser realizado com mão de obra própria, nem com a verba mensal de adiantamento, bem como não faz parte da Rede de Suprimentos.

As persianas são destinadas a controlar a luminosidade dos locais, evitar a exposição de ambientes, equipamentos e pessoas às incidências de luz solar direta, proporcionando maior privacidade e conforto térmico.

A contratação visa assegurar o funcionamento satisfatório, regular e eficiente da prestação jurisdicional, proporcionando bem-estar dos servidores e magistrados e, ainda, melhorar a segurança e preservação do mobiliário e dos equipamentos de informática que guarnecem o interior dos prédios.

**15. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO** (Inc. VIII, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

A contratação deverá ser realizada por Lote Único, abrangendo a totalidade das persianas solicitadas por todas as Comarcas, não sendo possível a contratação parcelada do objeto.

A contratação por lote único é a abordagem mais adequada para atender as necessidades das persianas, de forma eficiente e estratégica, pois há redução de gastos processuais, uma vez que a aglutinação de comarcas gera redução de Processos de licitação para atendimento da demanda, padronização de procedimentos e melhoria da fiscalização na execução dos Contratos.

**16. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS** (Inc. IX, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

O resultado pretendido com a contratação das persianas para os fóruns solicitantes, é adequar os ambientes diante das altas temperaturas e claridades excessivas, bem como promover a preservação do mobiliário e dos equipamentos de informática. Com a instalação das novas persianas os ambientes se tornarão mais confortáveis para execução dos trabalhos.

**17. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A CONTRATAÇÃO** (Inc. X, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

A instalação das persianas será realizada pela contratada mediante agendamento junto à Administração do prédio. Não será necessário, em princípio, armazenar previamente o material.

**18. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES** (Inc. XI, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes ao objeto que poderão impactar na execução contratual e até mesmo na homologação do objeto.

**19. IMPACTOS AMBIENTAIS** (Inc. XII, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

A Contratada deverá promover a correta destinação dos resíduos resultantes da prestação do serviço, tais como embalagens, insumos, dentre outros, observando a legislação e princípios de responsabilidade socioambiental como a

Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei n.º 12.305/2010) e o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

Além disso, o controle da temperatura nos locais de trabalho, por meio das persianas, diminui a necessidade do uso constante de aparelhos de ar-condicionado, promovendo a sustentabilidade almejada.

## **20. POSSIBILIDADE DE COMPRA OU DE LOCAÇÃO DE BENS (art. 44, Lei 14.133/21)**

A possibilidade de locação do objeto não é viável para a presente demanda.

## **21. PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIO (art. 15, Lei 14.133/21)**

Considerando que o objeto a ser contratado ser de natureza comum, sem características especiais ou necessidade de esforços operacionais para atender ao objeto, possibilitando assim a ampla participação de empresas, não há necessidade da instituição do consórcio nesta contratação.

## **22. PLANO DE RISCOS (inc. XIII, art. 2º, Provimento nº 2.724/2023)**

O Plano de Risco consta como anexo a esse ETP. Contém a descrição, análise e tratamento dos riscos que possam comprometer a contratação, desde a fase de planejamento até o termo final da vigência do contrato.

## **23. VISTORIA/VISITA TÉCNICA (§§ 2º, 3º e 4º, art. 63, Lei 14.133/21)**

A vistoria ou visita técnica no local onde será prestado o serviço é facultativa, e quando realizada deverá ser acompanhada por servidor(a) designado(a) para esse fim, após agendamento prévio. Caso a licitante opte por não realizar a vistoria do local, deverá prestar declaração formal assinada pelo(a) responsável da empresa acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

A ausência de vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, das condições e dificuldades existentes, como justificativa para se eximir das obrigações assumidas.

## **24. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Identificação dos servidores responsáveis pela execução do planejamento da

contratação.

<b>Unidade solicitante</b>	DARAJ 1
<b>Secretaria/Diretoria responsável</b>	SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E ABASTECIMENTO
<b>Gestor de Planejamento</b>	VERA LUCIA PEREIRA MEDEIROS DE OLIVEIRA – DARAJ 1
<b>Equipe de planejamento da contratação</b>	VERA LUCIA PEREIRA MEDEIROS DE OLIVEIRA – COORDENADORA DARAJ 1; ANDREIA DO AMARAL MJESHTRI – SUPERVISOR DE SERVIÇO DARAJ 1.2 MATHEUS APORTA DE ARAUJO – SUPERVISOR DE SERVIÇO DARAJ 1.3

## 25. AVALIAÇÃO CONCLUSIVA (Inc. XIII, § 1º, art. 18, Lei 14.133/21)

A demanda por aquisição e instalação de persianas justifica-se por trazer maior conforto térmico aos ambientes, melhorando o andamento das atividades jurisdicionais desenvolvidas nos Fóruns. Isso porque, os raios solares dificultam o trabalho de leitura nas telas dos computadores, processos e documentos em geral.

A solução apresentada para a presente demanda, considera a contratação de empresa especializada em fornecimento e instalação de persianas e cortinas para as Comarcas de Arujá, Barueri, Carapicuíba, Cotia, Diadema, Embu das Artes, Embu-Guaçu, Ferraz de Vasconcelos, Guarulhos, Itapeverica da Serra, Itapevi, Mairiporã, Mauá, Mogi das Cruzes, Osasco, Poá, Ribeirão Pires, Santa Isabel, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Suzano e Taboão da Serra, com garantia pelo prazo de 24 meses.

A contratação visa controlar a luminosidade, evitar a exposição de ambientes, equipamentos e pessoas às incidências de luz solar direta, aumentar o conforto térmico, proporcionando maior privacidade e proteção ao mobiliário e equipamentos de informática que guarnecem os ambientes.

O modelo mais apropriado para este tipo de fornecimento e instalação é a realização da licitação por lote único, englobando a demanda de todas as Comarcas solicitantes.

O modelo proposto visa alcançar maior eficiência administrativa, redução de gastos processuais, uma vez que a aglutinação de comarcas gera redução de processos de licitação, padronização de procedimentos e melhoria da

fiscalização na execução dos Contratos.

O processo licitatório observará os princípios da competitividade e da vantajosidade, imprescindíveis para assegurar a isonomia e confiabilidade da empresa qualificada.

A demanda está aprovada no Plano de Contratações Anual de 2025, sob nº. 1338, e

alinhada aos objetivos do Planejamento Estratégico do Tribunal de Justiça.

Diante do exposto, se faz necessário o presente pedido de licitação para a contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de persianas verticais e respectivas galerias/bandôs para os prédios dos Fóruns das Comarcas de Arujá, Barueri, Carapicuíba, Cotia, Diadema, Embu das Artes, Embu-Guaçu, Ferraz de Vasconcelos, Guarulhos, Itapeverica da Serra, Itapevi, Mairiporã, Mauá, Mogi das Cruzes, Osasco, Poá, Ribeirão Pires, Santa Isabel, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Suzano e Taboão da Serra, conforme os entendimentos trazidos pelo presente ETP.

São Paulo, data registrada em sistema.

Assinatura eletrônica da equipe de planejamento da contratação